

Ostatnie
apartamenty
w kompleksie
**Baltic Park Molo
&
Fort**

Baltic Park®

FORT

Świnoujście



Baltic Park®

FORT



Świnoujście

1-2

Atuty
Strengths

3-4

Inwestor
Investor

5-6

Położenie
Location

7-8

Świnoujście

9-10

Baltic Park

11-12

Architektura
Architecture

13-14

Lokale usługowe
Commercial premises

15-16

Apartament = Inwestycja / Apartament = Wypoczynek
Apartment = Investment / Apartment = Leisure

17-18

Specyfikacja apartamentów
Apartments specification

19-22

Warto wiedzieć...
Worth knowing...

23-24

Kontakt i lokalizacja
Contact and location

Największe centrum hotelowo & apartamentowe z widokiem na morze

The largest hotel & apartment
centre with sea view

1 Atuty / Strengths

- 1.1 Zdrojowa Invest & Hotels – rodzinna grupa inwestycyjna i operator sieci hoteli w polskich kurortach.
Zdrojowa Invest & Hotels – family investment group and hotel chain focused on Polish resorts.
- 1.2 Najbardziej prestiżowa lokalizacja w Świnoujściu – pomiędzy plażą a promenadą.
The most prestigious location in Świnoujście – between the beach and the promenade.
- 1.3 Kolejny etap największego centrum wypoczynku i rozrywki na Wybrzeżu – Baltic Park, w skład którego wchodzi Hilton Świnoujście Resort & Spa i Radisson Blu Resort, Świnoujście oraz Baltic Park Molo Aquapark.
The next stage of the largest leisure and entertainment center on the seaside – Baltic Park, including Hilton Świnoujście Resort & Spa and Radisson Blu Resort, Świnoujście and Baltic Park Molo Aquapark.
- 1.4 Stylowy projekt nawiązujący do klasycznej architektury cesarskich kurortów nadmorskich.
Project designed in imperial seaside resorts classical architecture style.
- 1.5 Doskonałe miejsce wypoczynku i inwestowania.
Perfect place for leisure and investment.

2 Inwestor
Investor

>10 lat / years
na rynku
on the market

>15
inwestycji w portfolio, w tym 2 w realizacji
investments in portfolio, including 2 under construction

>150 mln PLN
czynszów najmu wypłaconych nabywcom pokoi i apartamentów
rents paid altogether to the owners who bought hotel rooms and apartments

>1000
pracowników
employees

>1700
pokoi i apartamentów
rooms and apartments

„W biznesie nie ma gwarancji zysku.
Nie wierz w zawyżone stopy zwrotu.
Wybierz sprawdzonego partnera.”

“There is no such thing as profit
guarantee in business. Do not
believe in overestimated rates
of return. Choose the right partner.”

Zdrojowa Invest & Hotels, to twórca i lider rynku condo hoteli w Polsce. Condo hotele posiadają rozbudowane usługi hotelowe zapewniające wysokie obłożenie, czym różnią się od typowych mieszkań na wynajem. Jako jedyni obsługujemy rynek wtórny, więc zwiększamy płynność lokali condo.

Zdrojowa Invest & Hotels introduced condo hotels to Poland and is the market leader. Condo hotels have broad hotel services ensuring high occupancy, this is how they differ from apartment rental. We are the only developer dealing the secondary market, so we increase the liquidity of our owners' condo premises.

 **ZDROJOWA®**
INVEST & HOTELS

LIDER CONDO HOTELI &
APARTAMENTÓW WAKACYJNYCH
CONDO HOTELS &
HOLIDAY APARTMENTS LEADER

W budowie Under construction



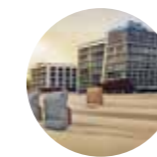
Baltic Park Fort - nowy etap
ul. Uzdrowska 36, 38
72-600 Świnoujście, Poland
www.invest.balticpark-fort.pl



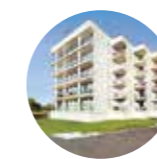
Radisson Resort, Kołobrzeg
ul. Morawskiego 10
78-100 Kołobrzeg, Poland
www.radissonkolobrzeg.pl



Sand Hotel****
ul. Zdrojowa 3
78-100 Kołobrzeg, Poland
www.sandhotel.pl



Marine Hotel*****
ul. Sułkowskiego 9
78-100 Kołobrzeg, Poland
www.marinehotel.pl



Ultra Marine
ul. Sułkowskiego 9 A
78-100 Kołobrzeg, Poland
www.marinehotel.pl



Cristal Resort Szklarska Poręba
ul. Kołłątaja 4 A
58-580 Szklarska Poręba, Poland
www.cristal-resort.pl



Boulevard Ustronie Morskie
ul. Kościuszki 3 A-U
78-111 Ustronie Morskie, Poland
www.blvd.pl





Najlepsza lokalizacja –
pomiędzy plażą a promenadą
w kurorcie Świnoujście

The top location – between the
beach and the promenade
in Świnoujście resort

3 Położenie Location

- 3.1 Główny i najbardziej reprezentacyjny punkt na mapie Świnoujścia w centrum dzielnicy uzdrowskiej.
The main and most representative spot on the map of Świnoujście, in the centre of the SPA district.
- 3.2 Aleja Baltic Park Molo – promenada, z fontanną multimedialną, prowadzącą na plażę, a w przyszłości zwieńczona molo.
Baltic Park Molo Avenue – promenade with multimedia fountain leading to the beach and in the future crowned with a pier.
- 3.3 Kompleks Baltic Park & Fort z hotelami Hilton Świnoujście Resort & Spa i Radisson Blu Resort, Świnoujście oraz Baltic Park Molo Aquapark, restauracjami, kawiarnią i usługami Wellness.
Baltic Park & Fort complex with Hilton Świnoujście Resort & Spa and Radisson Blu Resort, Świnoujście hotels, Baltic Park Molo Aquapark, restaurants, café and Wellness treatments.
- 3.4 Budynek zaprojektowany tak, aby widok na morze roztaczał się z większości apartamentów i tarasów.
Building designed so that most apartments and terraces offer the sea view.
- 3.5 W pobliżu granicy z Niemcami. Idealne połączenia z lotniskami w Berlinie-Tegel (252 km), Heringsdorf (10 km), Anklam (52 km) Szczecin-Goleniowie (73 km) oraz promowe połączenie ze Skandynawią.
Near the German border, with perfect connections with airports in Berlin-Tegel (252 km), Heringsdorf (10 km), Anklam (52 km), Szczecin-Goleniów (73 km) and ferry shuttles to Scandinavia.

Najszersza plaża, najcieplejsza woda, 11 lat z rzędu w czołówce polskich kurortów wg Onet.pl

The widest beach,
the warmest sea water,
for 11 consecutive years
ranked by Onet.pl among
the top Polish resort.

4 Świnoujście

- 4.1 Miasto leżące na 44 wyspach (jedyne takie w Polsce).
Town situated on 44 islands (the only of this kind in Poland).
- 4.2 Kurort popularny wśród turystów polskich i zagranicznych – głównie niemieckich i skandynawskich.
Popular SPA and seaside resort among tourists from Poland and abroad, esp. Germany and Scandinavia.
- 4.3 Najszersza naturalna plaża w Polsce z wyjątkowymi nad Bałtykiem, płytkimi i bezpiecznymi kąpieliskami; 14-krotnie nagradzana międzynarodowym certyfikatem Błękitna Flaga.
The widest natural beach in Poland with exceptional shallow and safe bathing areas on the Baltic Coast; awarded 14 times with the Blue Flag certificate.
- 4.4 Stawa Młyny – znak nawigacyjny w kształcie wiatraka na końcu Falochronu Zachodniego, symbol Świnoujścia.
The Stawa Młyny – navigation beacon at the end of the Western Breakwater, symbol of the town in the shape of windmill.
- 4.5 Park Zdrojowy z XIX w. według projektu architekta ogrodów królewskich w Berlinie i Poczdamie – Petera Josepha Lenné; roślinność śródziemnomorska ze starodrzewiem liczącym ok. 150 lat.
Zdrojowy Park dating from the 19th century, designed by Peter Joseph Lenné, the royal gardens architect in Berlin and Potsdam; Mediterranean flora with ca. 150 years old-growth trees.

- 4.6 Najwyższa nad Bałtykiem, mierząca 68 m latarnia morska z 1857 roku.
The highest light house at the Baltic Sea measuring 68 m and dated on 1857.
- 4.7 Kościół pw. Chrystusa Króla z modelem statku-korwety z XIX w. – w świątyni tej odbywają się Świnoujskie Wieczory Organowe. Oprócz tego pierwszy katolicki kościół w okolicy – NMP Gwiazdy Morza – kościół w stylu neogotyckim z mozaiką przedstawiającą Matkę Bożą w łodzi, z napisem „Ave Maris Staella”.
Christ the King’s Church with organs and a corvette modelship from the 19th century, where the Świnoujście Organ Evenings are held, and the first catholic church in the area – the Holy Mother ‘Staella Maris’ in neogothic style, with a mosaic of the Holy Mother in a boat with ‘Ave Maris Staella’ inscription.
- 4.8 Falochron Wschodni – najdłuższy (1 490 m) falochron kamienny w Europie.
The Eastern Breakwater – the longest (1,490 m) stone breakwater in Europe.
- 4.9 Rezerwat przyrody Karsiborska Kępa – siedlisko ok. 140 gatunków ptaków, w tym orła bielika.
Krasiborska Kępa Nature Reserve – home to about 140 species of birds, incl. sea eagle.
- 4.10 Atrakcje turystyczne i imprezy kulturalne, m.in.: zabytkowe forty Anioła i Gerharda z Muzeum Obrony Wybrzeża, Muzeum Rybołówstwa Morskiego oraz Festiwal Artystyczny Młodzieży Akademickiej (FAMA) i Grechuta Festival (sponsor Zdrojowa Invest) czy po stronie niemieckiej Muzeum Pomorza w Greifswaldzie z obrazem V. Van Gogha i Truskawkowy Park Rozrywki w Koserow.
Attractions and cultural events like historical Fort Anioła (Engelsburg), Fort Gerhard with the Museum of Coastal Defence, the Maritim Fishing Museum, the International Artistic Campus (FAMA) and Grechuta Festival (Zdrojowa Invest sponsorship) or on the German side the Pomeranian State Museum in Greifswald with Van Gogh’s painting and Strawberry Entertainment Park in Koserow.
- 4.11 Idealne warunki do wycieczek pieszych i rowerowych – choćby do pobliskich Niemiec, a także do sportów wodnych, np. żeglowania (zabytkowa marina z dostępem do Bałtyku i malowniczego Zalewu Szczecińskiego), pływania na skuterach wodnych czy kitesurfingu.
Perfect conditions for hiking and cycling tours, incl. to nearby Germany, and water sports like sailing (historical yacht marina with access to the Baltic Sea and the scenic Szczecin Lagoon), riding motor scooters or kitesurfing.





Największe centrum wypoczynku i rozrywki na Wybrzeżu

The largest leisure and recreation complex on the Polish coast

5 Baltic Park

- 5.1 Nowoczesny kompleks hotelowo-apartamentowy – wizytówka i duma Świnoujścia.
The modern hotel and apartment complex is Świnoujście's trademark and pride.
- 5.2 Pierwsze w Polsce 5-gwiazdkowe hotele zaprojektowane i wybudowane zgodnie z międzynarodową certyfikacją ekologiczną Leadership in Energy and Environmental Design (LEED).
The first 5-stars hotels in Poland designed and constructed in accordance with the international ecological certificate Leadership in Energy and Environmental Design (LEED).
- 5.3 Dwa 5-gwiazdkowe hotele – Radisson Blu Resort, Świnoujście i Hilton Świnoujście Resort & Spa oraz pięć budynków apartamentowych, w sumie około 800 pokoi i apartamentów.
Two 5-star hotels – Radisson Blu Resort Świnoujście & Hilton Świnoujście Resort & Spa as well as five apartment buildings, altogether around 800 rooms and apartments.
- 5.4 Aquapark – basen sportowy z 4 torami, basen rekreacyjny, sztuczna fala, rwąca rzeka, 4 zjeżdżalnie, w tym 2 pontonowe, liczne jacuzzi, brodzik, 2 strefy zabaw dla dzieci, strefa saun i łaźni, bar, słoneczna łąka.
Aquapark – swimming pool with 4 tracks, recreational pool with attractions e.g. artificial wave, rapid river, 4 slides including 2 inline tube slides, jacuzzies, wading pool and attractions for children, saunas, baths zone, bar and sunny meadow.
- 5.5 Unikatowy, łączący się z linią horyzontu, najwyżej położony zewnętrzny taras oraz sauna i jacuzzi z widokiem na morze.
Unique edge pool – the highest outdoor swimming pool in Poland – 50 m.a.s.l. and Sky Molo – a glass, sky terrace, as well as sauna and jacuzzi with a view of the sea.
- 5.6 Szeroka oferta kulinarno-rozrywkowa – restauracje, bar na dachu, kawiarnia panoramiczna na 13. piętrze oraz klub muzyczny z salą gier i kręgielnią.
Rich dining and entertainment options – restaurants, rooftop bar, 13th floor panoramic café, music club with games room and bowling.
- 5.7 Strefa Wellness z bogatą ofertą rytuałów upiększających, relaksacyjnych i zabiegów rehabilitacyjnych.
Wellness with a broad range of beauty relaxation rituals and rehabilitation treatments.
- 5.8 Sala konferencyjna na 1 000 osób z przylegającym foyer.
A conference room with the adjoining foyer for 1,000 persons.
- 5.9 Centrum sportowo-rekreacyjne z boiskiem wielofunkcyjnym, ścianką wspinaczkową, siłownią i salą fitness.
Sports and recreation centre with a multi-purpose court, climbing wall, gym and fitness room.
- 5.10 Plac i sale zabaw oraz wiele atrakcji dla najmłodszych.
Outdoors and indoors playground as well as many attractions for children.
- 5.11 Prowadząca na plażę aleja Baltic Park Molo z fontannami multimedialnymi i zielenią oraz kawiarniami, restauracjami i lokalami handlowymi.
Baltic Park Molo Avenue leading to the beach with multimedia fountains and greenery, cafe, restaurants, commercial premises.
- 5.12 Zwierczeniem kompleksu będzie pierwsze w Świnoujściu molo.
A crowning of the complex will be the first pier in Świnoujście.
- 5.13 Parking podziemny wyposażony w ładowarki do samochodów elektrycznych oraz parking zewnętrzny na terenie kompleksu.
An underground car park equipped with electric car chargers and an external car park on the premises of the complex.
- 5.14 Teren monitorowany oraz strzeżony.
Monitored and guarded area.

Stylowy projekt nawiązujący do klasycznej architektury cesarskich kurortów nadmorskich

Stylish project, influenced by the classical architecture of imperial seaside resorts

6 Architektura Architecture

- 6.1 O kształcie kompleksu Baltic Park zdecydował konkurs architektoniczny współorganizowany ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich (SARP).
The shape of the Baltic Park was selected in architectural competition, co-organised with the Association of Polish Architects (SARP).
- 6.2 Klasyczna, elegancka forma budynków, duże wertykalne przeszklenia oraz naturalne materiały podkreślające walory estetyczne projektu.
The classical, elegant form of the buildings, big and vertical glazing, as well as natural materials emphasize the design's esthetic quality.
- 6.3 Apartamenty na ostatnim piętrze z prywatnymi tarasami i jacuzzi na dachu.
The top floor apartments with private terraces and rooftop jacuzzi.
- 6.4 Wygodna komunikacja w obrębie kompleksu przejściami podziemnymi.
Comfortable communication within the complex thanks to underground passages.
- 6.5 Nowocześnie zaprojektowana przestrzeń publiczna w postaci nowego odcinka Promenady Nadmorskiej z pasażem handlowym.
Smartly designed public areas – New Promenade with commercial premises.
- 6.6 Program Zdrojowa Eco Friendly, to dbałość o środowisko wiążąca się z niskimi kosztami eksploatacji: system zarządzania budynkiem (BMS), eko-windy, energooszczędny system ogrzewania i chłodzenia, oświetlenie LED, system rekuperacji oraz stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych.
The Zdrojowa Eco Friendly program means care for the environment, which involves low running costs: the building management system (BMS), eco-elevators, energy saving heating and cooling system, LED lighting, recuperation systems and charging points for electric cars.



Baltic Park®

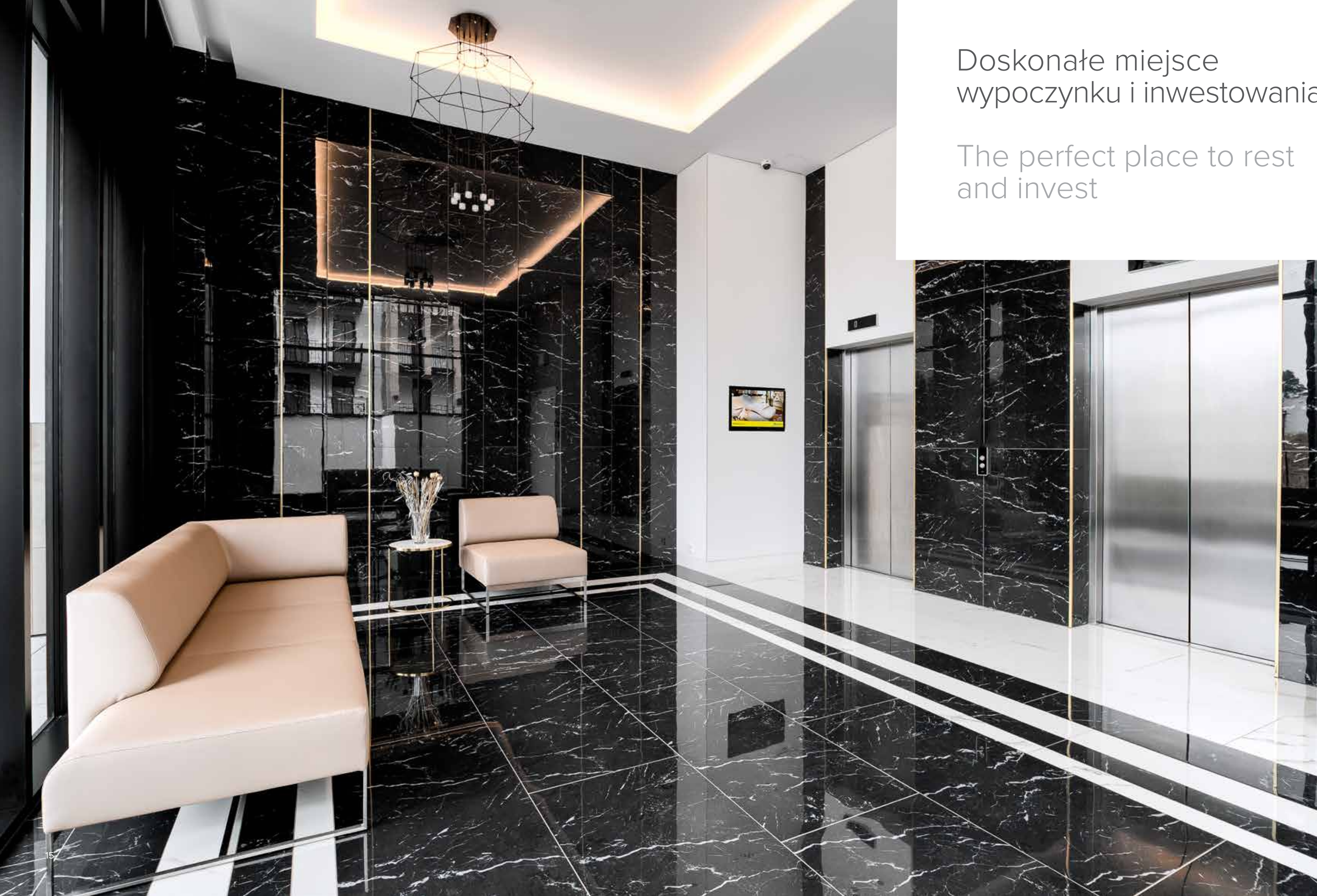
FORT

Przedłużona nadmorska promenada – najbardziej reprezentacyjna ulica Świnoujścia

Sweeping sea promenade – the most prestigious street in Świnoujście

- 7 Lokal usługowy = Twój własny biznes
Commercial premises = Your own business
- 7.1 Nowe centrum handlowe Świnoujścia przy Nadmorskiej Promenadzie.
New commercial centre of Świnoujście located by the Promenade.
- 7.2 Promenada w formie pasażu handlowego z lokalami usługowymi na wynajem.
The promenade in the form of a shopping arcade with commercial premises for lease.
- 7.3 Najpopularniejsze miejsce Świnoujścia – prowadzący na plażę, nowy deptak z multimedialnymi fontannami, ławkami oraz zielenią.
The most popular spot in Świnoujście – leading to the beach a new promenade with multimedia fountains, benches and green areas.
- 7.4 Lokalizacja w kompleksie Baltic Park, obejmującym m.in. Baltic Park Molo Aquapark oraz dwa 5-gwiazdkowe hotele i budynki apartamentowe.
The location in Baltic Park Complex, which includes Baltic Park Molo Aquapark, as well as two 5-star hotels and apartment buildings.





Doskonałe miejsce
wypoczynku i inwestowania

The perfect place to rest
and invest

8 Apartament = Inwestycja Apartment = Investment

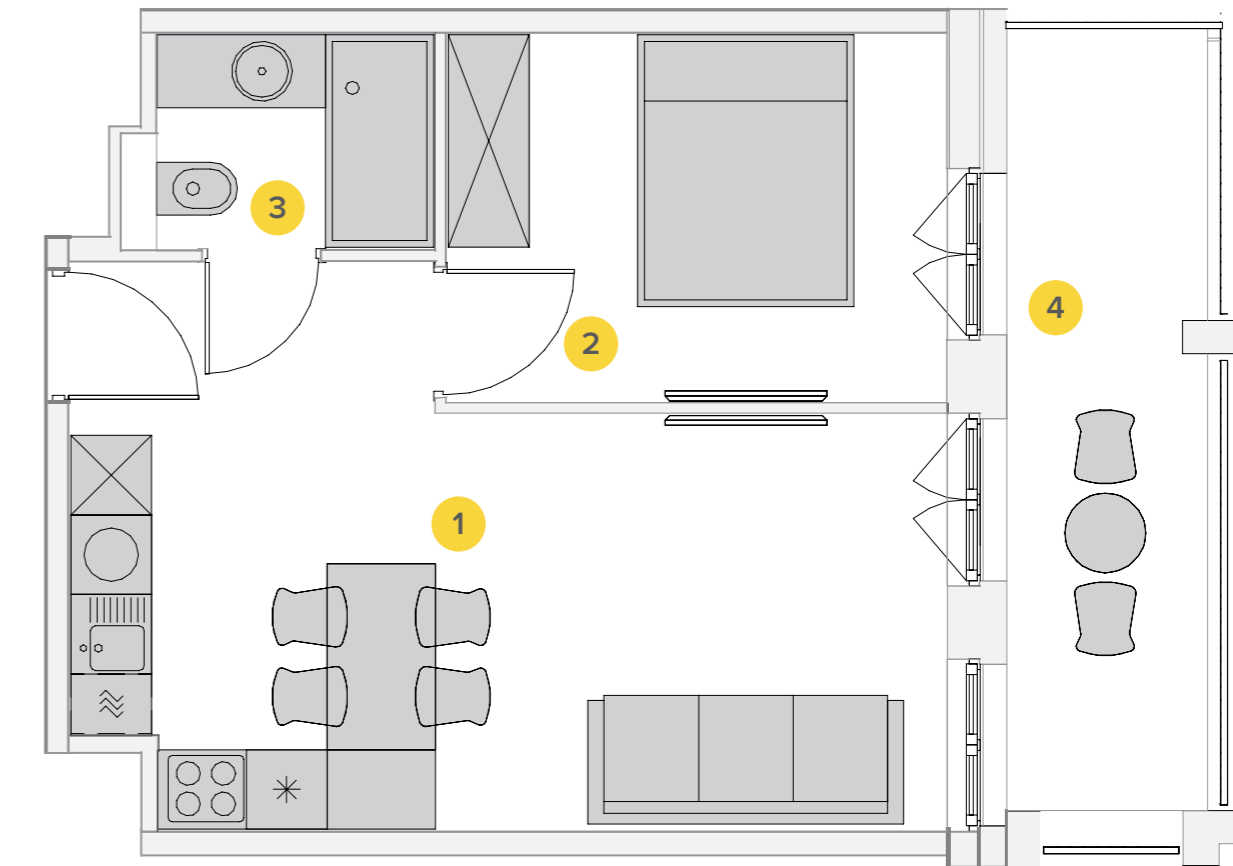
- 8.1 Możliwość oddania apartamentu w zarządzanie doświadczonemu operatorowi – Zdrojowa Hotels.
Possibility of leaving management of the apartment to an experienced operator – Zdrojowa Hotels.
- 8.2 Zawierając długoterminową umowę, Właściciel apartamentu partycypuje w podziale przychodów z wynajmu. Wszystkie koszty utrzymania apartamentu ponosi operator.
Upon signing a long term rent agreement, the apartment Owner is granted rent revenue share. All apartment maintenance costs to be borne by the operator.
- 8.3 Możliwość odzyskania podatku VAT (dotyczy również osób fizycznych).
Deductible VAT (including private persons).
- 8.4 Potencjał wzrostu wartości nieruchomości ze względu na unikalność oraz małą podaż inwestycji tej klasy w najlepszej lokalizacji w Polsce.
The potential of property value growth due uniqueness and small supply of the same class investments in the best locations in Poland.

9 Apartament = Wypoczynek Apartment = Leisure

- 9.1 Wakacje we własnym apartamencie.
Holidays in your own apartment.
- 9.2 Członkostwo w Zdrojowa Club to możliwość korzystania ze wszystkich obiektów należących do sieci Zdrojowa Hotels – nad morzem i w górach, jako Właściciel, na preferencyjnych warunkach.
Benefits of the Zdrojowa Club membership – possibility to use all our hotels (at the sea and in the mountains) like an owner under preferential conditions.
- 9.3 Stylowy projekt wyróżniający się ponadczasową elegancją i materiałami najwyższej jakości. Najlepsza lokalizacja – w pobliżu plaży, z widokiem na morze i przy promenadzie.
A stylish design which stands out in terms of its timeless elegance and top quality materials. The best location – near the beach with a view of the sea and by the promenade.



Wejście / Entrance



Odpoczywaj jak
w 5-gwiazdkowym hotelu

Relish the 5-star standard
apartments

- 10 Apartamentów
Apartments
- 10.1 Apartamenty od 2- do 4-pokojowych o powierzchni od 37 do 93 m².
From 2- to 4-room apartments of the floor area from 37 up to 93 m².
- 10.2 5-gwiazdkowy standard apartamentów „pod klucz” (możliwy zakup wyposażenia).
‘Ready to move-in’ 5-star apartments standard (with furnishings purchase option).
- 10.3 Część apartamentów z widokiem na morze. Apartamenty na najwyższej kondygnacji z tarasami i jacuzzi na dachu.
Part of apartments with sea view. The top floor apartments with roof terraces and jacuzzis.
- 10.4 Wszystkie apartamenty klimatyzowane, z balkonami lub tarasami.
All of the apartments air-conditioned and with balcony or terrace.

Przykładowy apartament Sample apartment

G.114 piętro / floor: I
Budynek / Building G

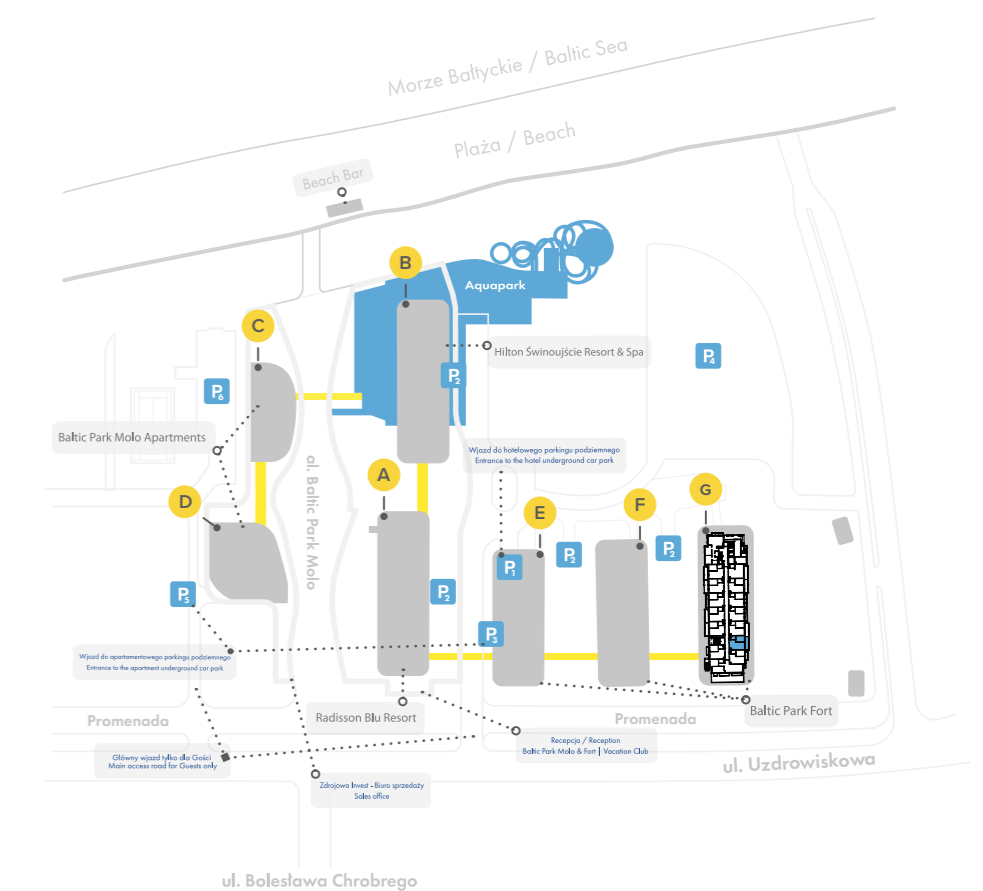
Apartament 2-pokojowy
Plan of 2-room apartment

Liczba pomieszczeń / No. of rooms 3
Rodzaj lokalu / Property type apartament / apartment
Powierzchnie dodatkowe / Additional areas taras / terrace
Standard / Standard wykończony / finished

Zestawienie powierzchni / Area details:

- 1. Salon z aneksem kuchennym / Living room with kitchenette 23,1 m²
- 2. Sypialnia / Bedroom 10,4 m²
- 3. Łazienka / Bathroom 3,6 m²

Powierzchnia razem / Total area: **37,1 m²**
4. Taras / Terrace 8,4 m²





Widok od strony południowo-wschodniej



Legenda

Strefa



- 1 Budynek z apartamentami w sprzedaży
- 2 Zrealizowane apartamentowce (rezerwuj pobyty)
- 3 Lokale usługowe przy Promenadzie
- 4 Bunkry do renowacji
- H Wejście główne do hoteli
- A Wejścia do apartamentowców
- P Parking zewnętrzny
- P Parking podziemny
Ładowarki do samochodów elektrycznych



Zrealizowane

- ZI Biuro sprzedaży Zdrojowa Invest
- R Recepcja Baltic Park Fort i VacationClub
- 5 Budynki apartamentowe Baltic Park Molo Apartments
- 6 Lokale usługowe przy al. Baltic Park Molo
- 7 al. Baltic Park Molo z multimedialnymi fontannami, ławkami i zielenią
- 8 Centrum sportowe z wielofunkcyjnym boiskiem i placem zabaw
- 9 Hotel - Radisson Blu Resort, Świnoujście
- 10 Wellness
- 11 Siłownia, sala fitness, ścianka wspinaczkowa
- 12 Klub muzyczny z kręgielnią i bilardem
- 13 Centrum konferencyjno-szkoleniowe z salą na 1 000 osób
- 14 Kawiarnia widokowa na 13. kondygnacji
- 15 Restauracje
- 16 Aquapark & SPA
- 17 Beach Bar
- 18 Toaleta i prysznic ogólnodostępny dla plażowiczów
- Basen zewnętrzny na dachu – Infinity Edge oraz jacuzzi i sauna z widokiem na morze
- Sky Molo - szklany podniebny taras
- 19 Hilton Świnoujście Resort & Spa
- 20 Jacuzzi zewnętrzne czynne cały rok
- 21 Restauracje i Sushi Bar&Grill
- 22 Wellness
- 23 Molo

W przygotowaniu

- 23 Molo

11 Warto wiedzieć ...

- 11.1 **Jaka jest forma własności apartamentów wakacyjnych?**
Każdy apartament jest wyodrębnionym lokalem z odrębną księgą wieczystą, dającą możliwość swobodnej sprzedaży na rynku wtórnym i dowolnego ustanawiania hipotek. To pełna forma własności – taka jak lokalu mieszkalnego.
- 11.2 **Czy będę mógł sprzedać apartament w dowolnym momencie?**
Tak, oczywiście! Każdy Właściciel może nim swobodnie dysponować. Natomiast w przypadku oddania apartamentu w zarządzanie, Zdrojowa Invest zastrzega sobie prawo pierwokupu. Bazując na naszym wieloletnim doświadczeniu, jesteśmy pewni, że podobnie jak inni Klienci będą Państwo chcieli pozostać właścicielami tak atrakcyjnej inwestycji i miejsca wypoczynku przez długie lata.
- 11.3 **W jaki sposób można zarabiać na apartamencie?**
Po zawarciu długoterminowej umowy najmu Właściciel apartamentu ma udział w 50% przychodu z wynajmu apartamentów. Wszystkie koszty utrzymania apartamentu ponosi operator.
- 11.4 **Czy będę mógł korzystać ze swojego apartamentu wakacyjnego?**
Tak, oczywiście! Nawet w przypadku oddania apartamentu w zarządzanie można z niego korzystać jako członek Zdrojowa Club, do tego wypoczywać w każdej inwestycji Zdrojowej Invest, w górach lub nad morzem, na warunkach właścicielskich. Poza tym, każdy Właściciel może korzystać z basenów, saun czy jacuzzi oraz otrzymuje 10% rabatu na wszystkie usługi dodatkowe, np. na restauracje lub Wellness.
- 11.5 **Jaka jest minimalna wartość inwestycji?**
Ceny naszych luksusowych apartamentów wakacyjnych (wykończonych „pod klucz”) z systemem zarządzania wynajmem zaczynają się już od 352 tys. PLN netto* (w zależności od inwestycji).
- 11.6 **Czy nie będąc przedsiębiorcą lub właścicielem spółki mogę odliczyć VAT od zakupu apartamentu?**
Tak, nawet osoby fizyczne mogą odliczyć VAT. Nasz doradca podatkowy może bezpłatnie pomóc w odzyskaniu podatku lub doradzić w tym zakresie.
- 11.7 **Co jest gwarancją inwestycji?**
W biznesie nie ma gwarancji. Renomowany deweloper i operator hotelowy, z największym doświadczeniem oraz największą liczbą zrealizowanych inwestycji condohotelowych w Polsce zapewniają zminimalizowanie ryzyka inwestycji. Dodatkowym zabezpieczeniem jest harmonogram płatności powiązany z postępem prac budowlanych.

* stan na II kwartał 2020 r.



South-West view

Legend

- Area
- - - ● **12** +3
- Level
- ① Building with apartments for sales
 - ② Completed apartment buildings (book your stay)
 - ③ Commercial premises by the Promenade
 - ④ Bunkers for renovation
 - Main hotel entrance
 - Apartment buildings entrance
 - P** Outdoor parking places
 - P** Underground car park EV chargers

Baltic Park.
FORT
by ZDRÓJOWA

Completed

- ZI** Zdrojowa Invest Sales Office
- R** Reception Baltic Park Fort and VacationClub
- 5** Baltic Park Molo Apartments
- 6** Commercial premises by the New Promenade
- 7** AI. Baltic Park Molo with multimedia fountains, benches and green areas
- 8** Sports centre with multifunctional outdoor field and playground
- 9** Hotel - Radisson Blu Resort, Świnoujście
- 10** Wellness
- 11** Gym, fitness room and climbing wall
- 12** Music club, bowling and pool
- 13** Convention Center sitting up to 1,000 persons
- 14** On 13th floor panoramic café
- 15** Restaurants
- 16** Aquapark & SPA
- 17** Beach Bar
- 18** Open toilet and shower for sunbathers
- 19** Hilton Świnoujście Resort & Spa
- 20** Outdoor jacuzzi open all year
- 21** Restaurant and Sushi Bar&Grill
- 22** Wellness

Zones appear on page 19

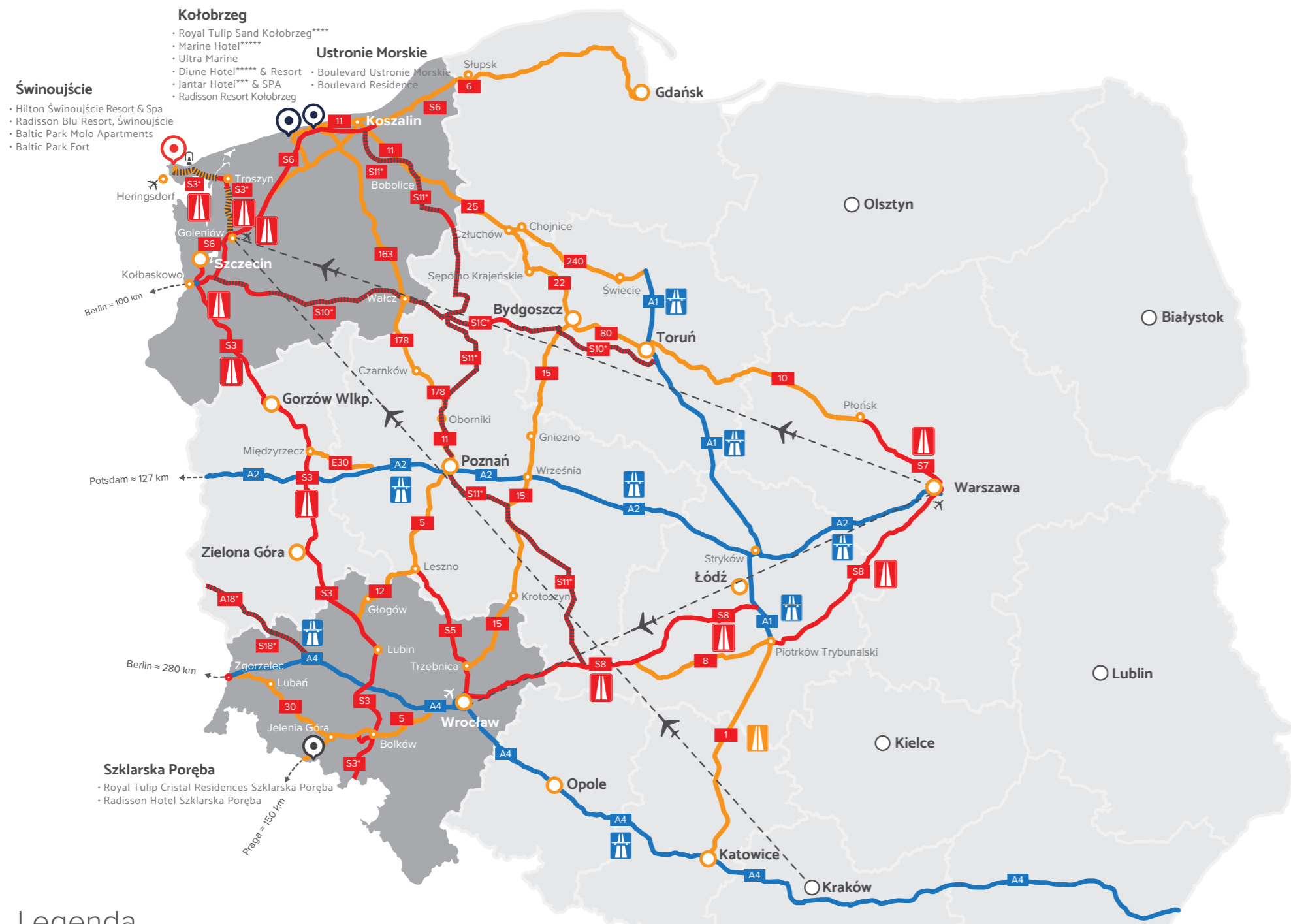
At the preparation stage

- 23** Molo

11 Worth knowing...

- 11.1 **What is the form of ownership of holiday apartments?**
Each apartment is a separate premise with a separate land register, giving the possibility of free sale on the secondary market and the establishment of any mortgages. It is a form of ownership – such as residential premises.
- 11.2 **Will I be able to sell the apartment at any time?**
Yes of course! The apartment is a separate premise with a land register, so each owner can dispose of it freely. However, in cases where an apartment is being managed by Zdrojowa Invest, Zdrojowa Invest reserves the right of pre-emption. Based on our many years of experience, we are confident that as other customers you will want to retain ownership as an attractive investment and holiday destination for many years.
- 11.3 **How can I make money on the apartment?**
Upon entering into a long-term lease agreement, the apartment owner has 50% share in the revenues from the rent. All apartment maintenance costs to be borne by the operator.
- 11.4 **Will I be able to use my holiday apartment?**
Yes of course! Even in case of the apartment being managed by Zdrojowa Invest, you can use it as a member of the Zdrojowa Club, and relax in any of Zdrojowa Invest investments, in the mountains or by the sea, under the terms of ownership. Besides, every owner can have unlimited use of swimming pools, saunas and Jacuzzi and receive a 10% discount on all additional services such as. Restaurants or wellness.
- 11.5 **What is the minimum investment level?**
Prices of our luxury holiday apartments (ready to move-in) guaranteed rental management system start from 3352 thousand. PLN net * (depending on the investment).
- 11.6 **May I deduct VAT from the apartment purchase gross price if I am not an entrepreneur or owner of a company?**
Yes. Even individuals can deduct VAT. Our tax adviser can help or just provide you with professional advice. All free of charge.
- 11.7 **What is the investment guarantee?**
In business, there are no guarantees. A reputable developer and hotel operator with the most extensive experience and the biggest number of condohotel investment projects completed in Poland ensures that the risk involved in the project is reduced to the minimum. What constitutes an additional form of security is the payment schedule which corresponds to the construction work progress.

* as at Q2 2020



- Legenda**
- Lokalizacja Baltic Park Fort
Location of the Baltic Park Fort
 - Lokalizacja pozostałych inwestycji
Other investments' location
 - Połączenia lotnicze
Plane connections

* 2019/2023, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju RP
Ministry of Infrastructure and Development of the Republic of Poland (MIiR)

Tunel na wyspę Uznam (Świnoujście) do 2022
The tunnel to the Usedom island (Świnoujście) in 2022

Odległości do Świnoujścia Distance to Świnoujście

Samochodem / By car	Samolotem / By airplane
Heringsdorf Airport 20 min / 10 km	Warszawa Chopin Airport 55 min
Goleniów Airport 70 min / 73 km	→ Szczecin Goleniów Airport 55 min
Warszawa 660 km	Kraków Airport im. Jana Pawła II 75 min
Berlin 240 km	→ Szczecin Goleniów Airport 75 min
Poznań 330 km	
Szczecin 110 km	Pociągiem / By train
Gdańsk 350 km	Warszawa Centralna 9h
Bydgoszcz 315 km	→ Świnoujście ok./about 9h
Toruń 370 km	Poznań Główny 4,5h
Wrocław 460 km	→ Świnoujście ok./about 4,5h
Łódź 555 km	Wrocław Główny 7h
Kraków 735 km	→ Świnoujście ok./about 7h

**Kontakt
Contact**

+48 91 40 40 440

- Biuro w Świnoujściu / Office in Świnoujście**
- al. Baltic Park Molo 2 (Radisson Blu Resort, Świnoujście)
72-600 Świnoujście
Poland
- Biuro w Kołobrzegu / Office in Kołobrzeg**
- ul. Sułkowskiego 9 (Marine Hotel***** & Ultra Marine)
78-100 Kołobrzeg
Poland
- Biuro w Szklarskiej Porębie / Office in Szklarska Poręba**
- ul. Jedności Narodowej 1
58-580 Szklarska Poręba
Poland
- Biuro w Warszawie / Office in Warsaw**
- ul. Marszałkowska 72
00-545 Warszawa
Poland

Lokalizacja Location

Baltic Park Fort
ul. Uzdrowskowa 36-40
72-600 Świnoujście, Poland

Lokalizacja inwestycji
Investment location





ZAINWESTUJ I ZARABIAJ PODWÓJNIE!
INVEST AND EARN DOUBLE!

Wszystkie symulacje, w tym finansowe, a także elementy graficzne, odzwierciedlają założenia inwestycji w apartamenty wakacyjne, planowany charakter, skalę i ducha budynków oraz zagospodarowanie terenu.

Warunki i założenia finansowe, ostateczny kształt inwestycji, jej wyposażenie i kolorystyka oraz użyte materiały mogą ulec zmianie.
Niniejsza prezentacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa.
Szczegóły dostępne są w Dziale Sprzedaży Zdrojowa Invest.

All simulations, incl. financial, and graphic elements reflect the assumptions of the investment in holiday apartments, planned character, scale and spirit of the buildings, interiors and terrain development.

Certain conditions and financial assumptions, final shape of the investment, its fittings, equipment, colouring and materials may undergo a change.
This presentation does not constitute an offer in any jurisdiction.
Details are available in Zdrojowa Invest Sales Office.



Baltic Park®

FORT

Świnoujście